

ALL-IN INVEST

SIMPLIFIEZ VOTRE INVESTISSEMENT
IMMOBILIER AVEC ARDENT REAL ESTATE.



Investissez sereinement

AVEC LA FORMULE ALL-IN INVEST

Investir dans l'immobilier peut s'avérer complexe et chronophage, surtout lorsqu'il s'agit de la gestion locative.

Avec notre offre All-In Invest, Ardent Real Estate **simplifie votre expérience** en vous proposant une solution clé en main. Nous vous accompagnons non seulement dans la **mise en location de votre bien**, mais nous assurons également un **suivi rigoureux de votre investissement pendant trois ans**.

Cette approche garantit une **rentabilité optimisée** tout en vous déchargeant des contraintes administratives et techniques. En optant pour All-In Invest, vous bénéficiez d'un **service global** qui vous permet de maximiser votre rendement locatif en toute sérénité.



All-in Invest, une gestion locative complète

Durant trois années, Ardent Real Estate prend en charge l'intégralité des **étapes nécessaires à la bonne gestion** de votre bien locatif. Cette approche vous permet de gagner du temps, d'optimiser votre rentabilité et de garantir une occupation rapide et durable de votre logement.

Avec All-in Invest, vous bénéficier d'un **accompagnement à chaque étape clé:**

- ✓ Mise en location
- ✓ Gestion administrative
- ✓ Suivi comptable
- ✓ Accompagnement jusqu'à la sortie du locataire



All-in Invest, une gestion locative complète

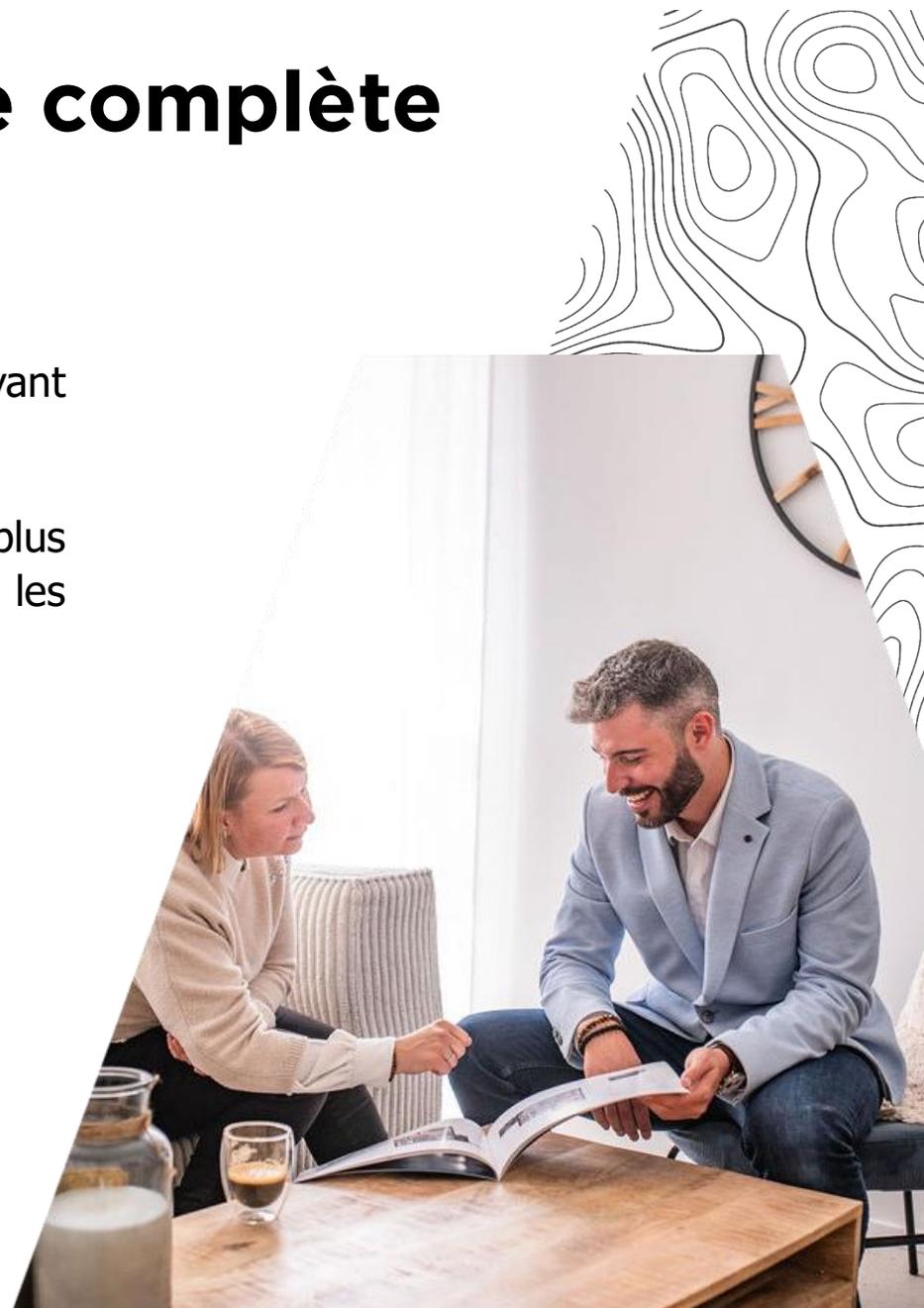
MISE EN LOCATION

Nous débutons par une **mise en location efficace**, en nous appuyant sur une stratégie de communication performante.

Nous publions des annonces attractives sur les plateformes les plus pertinentes, réalisons des affichages professionnels et organisons les visites, assurant ainsi une **visibilité optimale de votre bien**.

En résumé :

- ✓ *Affichage et publicité sur différents médias spécialisés*
- ✓ *Organisation et réalisation des visites*
- ✓ *Recherche et sélection des locataires*



All-in Invest, une gestion locative complète

GESTION ADMINISTRATIVE

Une fois les candidatures reçues, nous procédons à une **sélection rigoureuse des locataires**. Grâce à une analyse approfondie de la solvabilité et du sérieux des candidats, nous minimisons les risques d'impayés et nous assurons que votre bien est entre de bonnes mains. Après avoir trouvé le locataire idéal, nous **rédigeons et enregistrons le contrat de bail**, garantissant une conformité totale avec la législation en vigueur.

La **gestion de la caution locative** est également incluse : nous nous chargeons de sa constitution, de son suivi et de sa libération en fin de bail, simplifiant ainsi toutes les démarches administratives pour vous.

En résumé :

- ✓ *Rédaction et signature des contrats de bail*
- ✓ *Enregistrement des documents légaux*
- ✓ *Constitution et libération de la caution locative*



All-in Invest, une gestion locative complète

SUIVI COMPTABLE RIGOUREUX

En matière de suivi financier, nous assurons la **gestion comptable des loyers**. Nous suivons les paiements, relançons en cas de retard et mettons en place les actions nécessaires en cas d'impayés. Vous avez ainsi l'assurance d'une gestion transparente et efficace de vos revenus locatifs.

En résumé :

- ✓ *Suivi des paiements et encaissement des loyers*
- ✓ *Gestion des retards et relances si nécessaire*



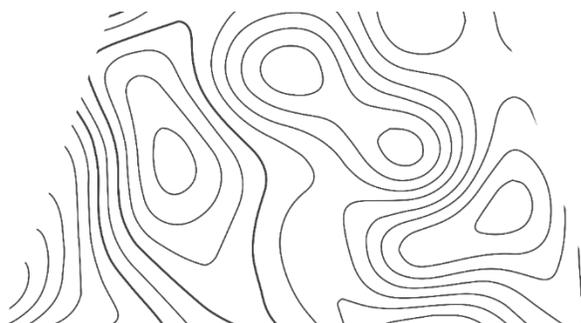
All-in Invest, une gestion locative complète

UN ACCOMPAGNEMENT JUSQU'À LA SORTIE DU LOCATAIRE

Enfin, nous supervisons **les états des lieux d'entrée et de sortie**, un élément essentiel pour protéger votre investissement. En cas de dégradation ou de litige, nous prenons en charge la médiation et les éventuelles procédures nécessaires afin de préserver vos intérêts.

En résumé :

- ✓ *Réalisation des états des lieux d'entrée et de sortie*
- ✓ *Suivi et assistance en cas de besoin (service après-vente)*



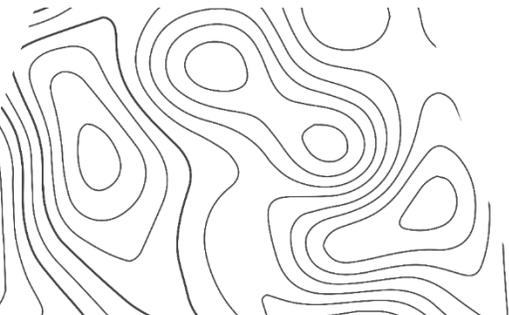
Cuisine offerte

UNE VALEUR AJOUTÉE POUR UNE LOCATION ACCÉLÉRÉE

Pour assurer une location rapide et attrayante, Ardent Real Estate inclut dans son offre des aménagements de qualité.

Chaque appartement bénéficie d'une **cuisine équipée**, soigneusement conçue pour répondre aux attentes des locataires modernes.

Cette cuisine intégrée garantit un confort immédiat et valorise le bien sur le marché locatif.



Pourquoi choisir l'offre all-in invest ?

LES 5 AVANTAGES DE NOTRE OFFRE

Avec All-In Invest, nous transformons votre investissement immobilier en une expérience fluide et sans souci. Grâce à notre accompagnement personnalisé, vous n'avez à vous soucier de rien : nous gérons votre bien comme s'il était le nôtre.

1

Un gain de temps précieux

Vous déléguez l'ensemble du processus et libérez du temps pour vous concentrer sur d'autres projets, personnels ou professionnels.

3

Une rentabilité optimisée

Maximisez votre retour sur investissement grâce à une mise en location rapide et une occupation continue.

5

Un accompagnement sur mesure

Profitez d'un suivi personnalisé et de conseils adaptés à votre projet pour sécuriser et valoriser votre investissement.

2

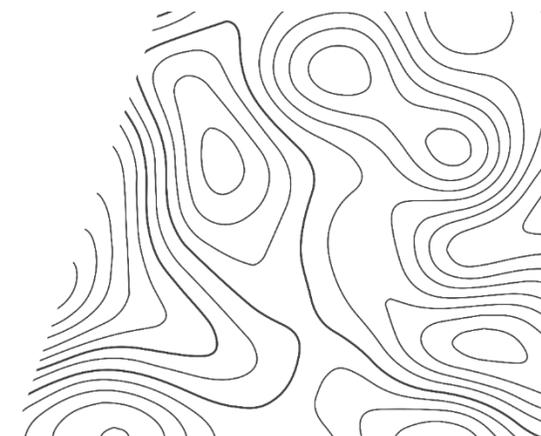
Une expertise professionnelle

Ardent Real Estate maîtrise les réglementations, les bonnes pratiques locatives et le marché immobilier, garantissant ainsi une gestion efficace et sécurisée.

4

Une approche sereine

De la gestion des loyers au suivi des états des lieux, en passant par la gestion du service après-vente, nous veillons à la pérennité de votre investissement



Ardent Real Estate : un partenaire solide pour votre investissement

Acteur majeur de l'immobilier en Wallonie, **Ardent Real Estate** développe des projets résidentiels et commerciaux pensés pour conjuguer qualité, rentabilité et pérennité. Avec plus de **50.000 m² de surfaces commerciales** et **600 logements en développement**, nous accompagnons les investisseurs à chaque étape de leur acquisition, en garantissant une approche rigoureuse et une vision à long terme.

Notre **expertise** nous permet de concevoir des biens qui répondent aux exigences du marché locatif actuel : localisation stratégique, performance énergétique, finitions haut de gamme et gestion simplifiée. En choisissant **Ardent Real Estate**, vous investissez dans un **projet fiable**, porté par un promoteur reconnu pour son sérieux et son engagement envers ses clients.



ARDENT
REAL ESTATE

INVESTISSEZ L'ESPRIT LÉGER : NOUS GÉRONNS, VOUS PROFITEZ

Vous souhaitez investir dans l'immobilier en toute tranquillité ?

Contactez-nous pour découvrir nos biens disponibles à la vente et envisager ensemble votre futur investissement avec notre offre All-in Invest:



ARDENT
REAL ESTATE

Quentin DELARBRE

Sales Leader

M: +32 (0)479 10 57 29

@: quentin.delarbre@ardent-re.be

